

Příloha č. 8 – minimální výše nájemného a podnájemného

I.

Minimální výše ročního nájemného a podnájemného je stanovena takto:

| | |
|---|-----------------|
| - roční podnájemné za Saalehafen a Moldauhafen | 70.531,- EUR |
| - roční daň z nemovitosti za Saalehafen, Moldauhafen a Peutehafen | 13.964,48,- EUR |
| - roční nájemné za Peutehafen | 33.546,- EUR |

| | |
|--|----------------|
| Celkové minimální roční nájemné a podnájemné vč. daně z nemovitosti vč. zaokrouhlení tedy činí | 118.041,- EURO |
|--|----------------|

| | |
|--|---------------|
| Výše ročního nájemného za byty v budově č.p. 25, katastrální území Veddel v Hamburku (lokalita Peutehafen), o kterou se snižuje celkové minimální roční nájemné a podnájemné vč. daně z nemovitosti (dále jen „Nájemné za byty“) | 36.275,- EURO |
|--|---------------|

| | |
|--|----------------------|
| Celkové minimální roční nájemné a podnájemné vč. daně z nemovitosti vč. zaokrouhlení snížené o Nájemné za byty (dále jen „Nájemné“) tedy činí | 81.766,- EURO |
|--|----------------------|

Nižší nabídnutá výše Nájemného než 81.766,- EURO (slovy: osmdesát jedna tisíc sedm set šedesát šest euro) ročně nebude akceptována.

II.

Nájemné bude placeno v korunách českých (Kč), pro přepočítání bude využit pevný kurz vyhlášený pro příslušný kalendářní rok Českou národní bankou vždy 31. prosince předchozího kalendářního roku.

III.

1. Částka Nájemného bude každoročně navýšena o částku, o kterou bude navýšováno nájemné Pronajímateli za pozemky v Moldauhafen a Saalehafen ze strany Hamburg Port Authority. Tento nárůst činí přibližně 4 % za pozemky v Moldauhafen a Saalehafen.
2. Pronajímatel je oprávněn navýšit Nájemné též v případě změny sazby daně z nemovitosti, a to o částku odpovídající případnému navýšení.
3. Skončí-li nebo počne-li Nájem v průběhu kalendářního roku, náleží Pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
4. **Nabídnutá výše Nájemného musí být stanovena jako Nájemné za nájemní vztah v délce trvání 1 (slovy: jednoho) kalendářního roku. Skutečnost, že Nájem počne v průběhu kalendářního roku, se nesmí promítnout do stanovení výše nabídkové ceny (Nájemného).**